**Утверждены решением Правления ТСН «Ботаника»**

**Протокол №1 от 30 августа 2023 г.**

**ПРАВИЛА**

**организации строительных работ на территории ТСН «Ботаника»**

Для организации выполнения строительных работ на земельном участке, входящем в состав ТСН «Ботаника», собственник земельного участка или его законный представитель обязан:

1. Уведомить управляющего ЖК «Ботаника» о начале проведения строительных работ и назначить ответственное лицо за соблюдение Правил организации строительных работ (Приложение 1).
2. В течение 10 календарных дней с момента начала строительства обеспечить выполнение следующих мероприятий:
* Вынести в натуру границы своего земельного участка с составлением Акта выноса и закрепления границ земельного участка на местности (ООО «СтройГеодезия»);
* обустроить на земельном участке место (бункер) для складирования строительного мусора;
* организовать зону выгрузки строительных материалов с учетом требований пожарной безопасности, зону промывки насосов и миксеров (бетоновозов);
* установить на земельном участке временный туалет для строительной бригады;
* подписать Акт «О готовности земельного участка к проведению строительных работ» у Управляющего ЖК «Ботаника» (Приложение 2).
1. В течение 30 календарных дней с момента начала строительства получить технические условия и подписать договор на присоединение земельного участка к централизованной сети водоснабжения ТСН «Ботаника».
2. В течение 30 календарных дней с момента начала строительства получить технические условия и подписать договор на подключение электроэнергии с ООО «Заринская Сетевая Компания».
3. В течение 30 календарных дней с момента начала строительства смонтировать на земельном участке временный распределительный электрический щит для обеспечения строительства электроэнергией.
4. В процессе строительства обеспечить исполнение Раздела 3 «Правил проживания в ЖК «Ботаника».
5. В случае невыполнения Владельцем/Застройщиком земельного участка Пунктов 2 и 6 настоящих Правил, въезд на территорию ЖК «Ботаника» будет разрешен только личному транспорту Владельца участка, вплоть до устранения выявленных недостатков.

Управляющий ЖК «Ботаника»: Третьяков Роман Федорович,

Телефон: +7 963 509 99 96,

Первомайский район, с. Фирсово, ул. Репина, 34г (КПП ЖК «Палитра» на въезде с дороги на п. Лесной).

Приёмные часы:
Понедельник с 17:00 до 19:00

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о начале строительных работ по адресу: ЖК «Ботаника»**

Адрес: ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за строительство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата начала строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управляющий ЖК «Палитра» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**АКТ**

**о готовности земельного участка к проведению строительных работ**

Подготовительные работы на участке в ЖК «Ботаника», по адресу:

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выполнены в полном объеме.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Управляющий ЖК «Ботаника» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Р. Ф. Третьяков)**

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**